

WYKAZ DOKUMENTÓW

Wymaganych przy składaniu wniosków o pozwolenie na użytkowanie lub częściowe użytkowanie obiektu przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych (od pkt. 1 do 8):

1. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie lub użytkowanie częściowe,
2. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Nakielskim Al. Mickiewicza 11, 89 – 100 Nakło n. Not.
 - Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nakle n. Not. ul. Strażacka 1, 89 – 100 Nakło n. Not.

Wzór pisma adresowanego do w/w organów:

Zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego, zawiadamiam o zakończeniu budowy budynku zlokalizowanego na działce nr przy ul. w, zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr.....,znak:..... z dnia, wydanej przez, i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Wykaz dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy (od pkt. 3 do 8):

3. Oryginał dziennika budowy (łącznie z kopiami),
4. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
5. Protokoły badań i sprawdzeń w zależności od rodzaju inwestycji:
 - protokół kominiarski,
 - protokół z pomiarów badań wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - protokół z próby szczelności zbiornika na nieczystości płynne /kierownik budowy/
 - protokół odbioru centralnego ogrzewania /instalator/,
 - w przypadku własnego ujęcia wody protokół z pomiarów badania wody: bakteriologicznego i fizyko – chemicznego,
 - protokoły odbioru wykonanych przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazociągowego,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - w zależności od rodzaju inwestycji wymagane są protokoły: próby szczelności, odbioru, pomiarów, badań i sprawdzeń.
6. W przypadku realizacji obiektu w sposób nieistotnie odbiegający od zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego, inwestor winien złożyć rysunki zamienne z naniesionymi zmianami – w kolorze czerwonym wykonanymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta,
7. Kserokopie decyzji dotyczących innych pozwoleń w ramach tej samej inwestycji, w tym pozwoleń na budowę lub zgłoszeń budowy, przyłączy, przydomowych oczyszczalni ścieków, altan, itp.
8. Certyfikat energetyczny (sporządzony przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia, która nie jest związana z procesem budowlanym danej inwestycji[**nie mogą sporządzić certyfikatu dla danej inwestycji:** projektant, kierownik budowy, wykonawca robót, inspektor nadzoru inwestorskiego ani inwestor])